



VÁŠ DOPIS ČJ.:

Viz rozdělovník

ZE DNE: 2019-07-24

NAŠE ČJ.: MCZEB 03360/2019/ZP

SPIS. ZN.: SZ MCZEB 02230/2019/3

OPRÁVNĚNÁ

ÚŘEDNÍ OSOBA: Hana Havlíčková, DiS.

TEL.: 546 217 641

FAX: 546 217 301

E-MAIL: [havlickova@zebetin.cz](mailto:havlickova@zebetin.cz)

DATUM: 2019-11-05

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad městské části Brno-Žebětín jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti společnosti VIAPONT, s. r. o., se sídlem Vodní 258/13, Brno, IČ 46995447 (dále jen „žadatel“), vydává

jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 zákona toto závazné stanovisko:

žadateli se

**uděluje souhlas**

k pokácení dřevin měřených ve výšce 130 cm nad zemí:

- třešeň obecná (*Prunus sp.*), 91 cm, rostoucí na p. č. 1646/15, k. ú. Žebětín, ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské nám. 1, Brno, IČ: 44992785;
- 2 ks javor mléč (*Acer platanoides*), 94 a 101 cm, rostoucí na p. č. 3779, k. ú. Žebětín, ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské nám. 1, Brno, IČ: 44992785;
- 3 ks ořešák královský (*Juglans regia*), 91, 85 a 101 cm, rostoucí na p. č. 3545, k. ú. Žebětín, ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské nám. 1, Brno, IČ: 44992785;
- 8 ks topol osika (*Populus tremula*), 129, 113, 129, 123, 129, 116, 123, 123 cm rostoucích na p. č. 2946/2, k. ú. Žebětín, ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské nám. 1, Brno, IČ: 44992785;

Zapojených porostů:

- skupina č. 1 – 65 m<sup>2</sup>, s druhovou skladbou: 100 % javor mléč (*Acer platanoides*), rostoucí na p. č. 1646/15, 1646/24, 1646/25, k. ú. Žebětín, ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské nám. 1, Brno, IČ: 44992785
- skupina č. 2 – 419 m<sup>2</sup>, s druhovou skladbou: 50 % javor mléč (*Acer platanoides*), 5 % lípa srdčitá (*Thilia cordata*), jabloň (*Malus sp.*), 45 % šeřík obecný (*Syringa vulgaris*), trnka obecná (*Prunus spinosa*) rostoucí na p. č. 3779 a 3545, k. ú. Žebětín, ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské nám. 1, Brno, IČ: 44992785
- skupina č. 3 – 111 m<sup>2</sup>, s druhovou skladbou: 45 % topol osika (*Populus tremula*), 35 % javor babyka (*Acer campestre*), 10% javor mléč (*Acer platanoides*), 10 % vrba křehká (*Salix fragilis*), rostoucí na p. č. 2946/2, k. ú. Žebětín, ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské nám. 1, Brno, IČ: 44992785
- skupina č. 4 – 60 m<sup>2</sup>, s druhovou skladbou: 65 % vrba křehká (*Salix fragilis*), 30 % javor babyka (*Acer campestre*), 5 % ořešák královský (*Juglans regia*), rostoucí na p. č. 2946/2, 2229/2, vše k. ú. Žebětín, ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské nám. 1, Brno, IČ: 44992785

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely územního řízení vedeného stavebním úřadem Úřadu městské části Brno-Žebětín pro stavbu „Východní obchvat Žebětína, I. etapa“ dle přiložené projektové dokumentace generálního projektanta, společnosti VIAPONT, s. r. o., datovaná 5/2019.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Kácení je možné provést v době vegetačního klidu v souladu s ustanovením § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

### Odůvodnění

Dne 24.07.2019 podala společnosti VIAPONT, s. r. o., se sídlem Vodní 258/13, Brno, IČ 46995447, žádost o vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin rostoucích mimo les na Úřad městské části Brno-Žebětín. Ke kácení jsou v žádosti navrženy vzrostlé dřeviny s obvodem kmene 80 cm a více, dále zapojené porosty stromového i keřového patra.

Důvody uvedené v žádosti: „Předmětem záměru je stavba jihovýchodního obchvatu Žebětína mimo zastavěné území obce. Trasa obchvatu propojí Kohoutovickou a Hostislavovu ulici a tím dojde k významnému poklesu zatížení přes samotné centrum obce“

Žadatel byl dne 12.06.2019 zplnomocněn investorem akce – Statutárním městem Brnem, se sídlem Dominikánské nám. 1, Brno, zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města, k obstarání všech nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů dotčených orgánů a vlastníků nemovitostí potřebných k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro realizaci stavby „Východní obchvat Žebětína I. etapa“.

Připravovaný obchvat Žebětína bude napojen na ulici Hostislavova novým kruhovým objezdem (před křižovatkou s ul. Chrpová). Dále bude pokračovat přes pole a napojí se na současnou komunikaci Kohoutovická před začátkem sídelní části Žebětína ve směru ke Staré dálnici. Obchvat pomůže městské části zmírnit dopady stále se zvyšující automobilové dopravy. Stavba zahrnuje samotnou komunikaci, kruhový objezd, cyklopruhu, chodník,

přemostnění Žebětínského potoka, odvodnění, terénní práce a protihluková opatření. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Žádost obsahuje inventarizaci stávající zeleně (dendrologický průzkum) v zájmovém území (textová část, situační výkresy) a návrh sadebních úprav (textová část, situační výkresy). Ke kácení jsou v žádosti navrženy vzrostlé dřeviny s obvodem kmene 80 cm a více měřené ve výčetní výšce, dále zapojené porosty stromového i keřového patra.

Inventarizace dřevin a jejich ocenění je provedeno dle metodiky AOPK. Je rozdělena na přílohy č. 1 a č. 2. První příloha hodnotí stromy v blízkosti komunikace Hostislavova, druhá příloha okolo komunikace Kohoutovická. Inventarizace mapuje jednotlivé stromy všech velikostí obvodu kmene, dále zapojené porosty keřového patra. Na základě předložené inventarizace bylo samostatně rozhodnuto o dřevinách, které mají ve výčetní výšce 80 cm, ostatní dřeviny byly hodnoceny jako zapojené porosty. Tam, kde chyběly údaje o plošné výměře, byla plocha stanovena pomocí mapové aplikace. Skupina č. 1 – dřeviny na západ od komunikace Hostislavova, skupina č. 2 – dřeviny na východ od komunikace Hostislavova, skupina č. 3 – zapojené porosty jižně u komunikace Kohoutovická, přibližně 50 m od zástavby a skupina č. 4 – zapojené porosty jižně u komunikace Kohoutovická přibližně 200 m od zástavby. Několik samostatně rostoucích dřevin, které nesplňují zákonné limity velikosti či plochy, nepodléhá správnímu řízení. Skupina č. 1 zahrnuje především dřeviny, které mají dobrý zdravotní stav, mírně sníženou vitalitu, byly ošetřené řezem v rámci akce výstavby chodníku kolem komunikace v r. 2018, případně se jedná o nové výsadby z roku 2018. Skupina č. 2 zahrnuje dřeviny stromového i keřového patra, mírně snížené vitality, dobrého až zhoršeného zdravotního stavu. Skupina č. 3 a 4 představuje dřeviny především stromového patra, dobrého až zhoršeného zdravotního stavu, mírně snížené až výrazně snížené vitality.

Dřeviny polohou svého růstu kolidují s plánovanou výstavbou obchvatu. Všechny plní především funkci silniční a izolační zeleně, dále např. pro ptáky jako úkryt, stanoviště pro bezobratlé živočichy, u ul. Hostislavova funkce půdopokryvná nebo ochranná funkce u migračního koridoru pro žáby.

Žadatel předložil dokumentaci vegetačních úprav. Dokumentace obsahuje návrh liniové výsadby kolem obchvatu obce v počtu 65 ks stromů, dále úpravu kruhového objezdu. Liniová výsadba má být především javor babyka (*Acer campastre*), s příměsí břízy bělokorá (*Betula pendula*), jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*) a ořešáku královského (*Juglans regia*). Výsadba přihlíží na stanovištní podmínky, charakter lokality a funkční určení plánované výsadby. Jedná se o dřeviny autochtonní, vhodné jako a izolační silniční zeleň. Dokumentace dále předkládá návrh na osázení kruhového objezdu.

Navrhované vegetační úpravy nemohou být tímto závazným stanoviskem uloženy jako náhradní výsadba. Výsadba je plánovaná na pozemcích, které v současné době nejsou v majetku investora akce, ani s vlastníky pozemků nemá smluvně ošetřeno (výsadby, odkup,...). Toto je předmětem dalších jednání investora v průběhu územního a stavebního řízení. Správní orgán může uložit náhradní výsadbu na pozemky žadatele, na pozemky jiného vlastníka pouze se souhlasem. S ohledem na to, že investorem je Statutární město Brno, lze kácení dřevin bez uložení náhradní výsadby akceptovat. Povaha investora, tj. obec, nese záruku, že náhradní výsadba bude realizována, je v zájmu investora, samotného obchvatu i obyvatel městské části.

Byl posouzen funkční a estetický význam dřevin a odůvodnění žádosti. Na základě výše uvedených závěrů, byl vydán souhlas ke kácení dřevin rostoucích mimo les za splnění podmínek ve výroku tohoto závazného stanoviska. Veřejná prospěšnost stavby obchvatu městské části převyšuje zájem nad ochranou dřeviny na stanovišti.

### Poučení

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti němu lze tak až do následného rozhodnutí stavebního úřadu.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA  
BRNO - ŽEBETÍN  
správní odbor  
641 00 BRNO, Křivánekova nám. 35

Hana Havlíčková, DiS.

Správní odbor

Odd. životního prostředí a technickohospodářských služeb

Závazné stanovisko obdrží:

Žadatel:

VIAPONT, s. r. o., se sídlem Vodní 258/13, Brno, IČ 46995447